


DESIGN CAPITAL LIMITED

設計都會有限公司



中期報告 2023

於開曼群島註冊成立之有限公司
股份代號 1545



設計都會有限公司 / 2023年中期報告

目錄

- 2 公司資料
- 3 管理層討論及分析
- 8 中期簡明綜合損益及其他全面收益表
- 10 中期簡明綜合財務狀況表
- 12 中期簡明綜合權益變動表
- 14 中期簡明綜合現金流量表
- 16 中期簡明綜合財務報表附註
- 29 其他資料

董事會

執行董事

阮友仁先生(主席兼行政總裁)

Wee Ai Quey女士

王秋華女士

非執行董事

高泉泰先生

林瑞慶先生

獨立非執行董事

林文正先生

吳志光先生

Wee Kang Keng先生

審核委員會

林文正先生(主席)

吳志光先生

Wee Kang Keng先生

林瑞慶先生

高泉泰先生

薪酬委員會

吳志光先生(主席)

林文正先生

Wee Kang Keng先生

林瑞慶先生

阮友仁先生

提名委員會

阮友仁先生(主席)

林文正先生

吳志光先生

Wee Kang Keng先生

高泉泰先生

公司秘書

鍾希汶女士

授權代表

阮友仁先生

鍾希汶女士

核數師

新加坡 Ernst & Young LLP

認可公眾利益實體核數師

開曼群島註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

新加坡主要營業地點及總部

130 Joo Seng Road #07-05

Singapore 368357

香港主要營業地點

香港

金鐘道95號

統一中心18樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square

Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

香港法律顧問

羅夏信律師事務所

香港

金鐘道95號

統一中心18樓

主要往來銀行

馬來西亞銀行(Malayan Banking Bhd)

大華銀行有限公司(United Overseas Bank Ltd)

股份代號

1545

本公司網站

www.designcapital.sg

管理層討論及分析

業務回顧

設計都會有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)總部設於新加坡，為美國(「美國」)歷史悠久的第三方電子商務平台傢俬賣家，以及新加坡中高端傢俬零售商及主要在新加坡營運的綜合家居設計解決方案供應商。截至2023年6月30日止六個月，本集團之收益約為46.3百萬新加坡元，較截至2022年6月30日止六個月的約44.7百萬新加坡元增加約1.6百萬新加坡元或3.7%。增幅主要歸因於傢俬銷售分部及美國傢俬銷售分部收益增加，部分被本集團室內設計分部收益減少所抵銷。

本公司的2022年財政年度年報(「年報」)所載的主席報告強調我們美國分部面臨的以下挑戰：影響可支配收入和傢俬消費支出的超高利率；疫情過後庫存異常高，今年本集團將必須通過折扣及促銷來減少庫存，導致2023財年上半年利潤壓縮及盈利率減少。除稅前溢利由截至2022年6月30日止六個月約2.5百萬新加坡元下跌至截至2023年6月30日止六個月約1.1百萬新加坡元，乃由於本集團美國傢俬銷售分部之毛利率減少以及銷售及分銷開支增加所致。

美國傢俬銷售

我們一直採購優質、時髦及易組裝的傢俬，並自2005年起於美國以自身品牌「Target Marketing Systems」、「TMS」、「Simple Living」及「Lifestorey」營銷及銷售。該等產品以相宜的價格於美國出售。客戶包括美國主要電子商務銷售平台，其轉賣產品至終端消費者。截至2023年6月30日止六個月期間，該分部的收益由截至2022年6月30日止六個月約30.6百萬新加坡元增加至約31.0百萬新加坡元。

傢俬銷售

於本報告日期，我們於新加坡經營六個銷售點，其中兩個以品牌「Marquis」經營、兩個以品牌「OM」經營以及兩個以品牌「Lifestorey」經營，提供不同風格的傢俬，以迎合市場上不同客戶的喜好。我們為客戶提供無與倫比設計及解決方案的能力，使我們從其他競爭對手中脫穎而出，該分部的收益由截至2022年6月30日止六個月的約10.7百萬新加坡元增加19.9%至截至2023年6月30日止六個月的約12.9百萬新加坡元，因此帶動本集團盈利能力提高。品牌「OM」下的大眾市場分部繼續受到消費者需求放緩及來自電商零售商的激烈競爭的負面影響。然而，品牌「Lifestorey」及「Marquis」繼續表現良好，這得益於我們成功策展歐洲進口傢俬品牌。

室內設計

我們於1981年作為室內設計解決方案供應商開展業務，目前以品牌「SuMisura」進行營銷。我們已發展出強大的室內設計及傢俬採購能力。憑藉專注於設計解決方案及家居裝飾靈感，以及我們的設計師團隊敏銳的美感觸覺，我們的作品廣受物業發展商及業主稱許。由於新加坡及馬來西亞項目減少及出售一間附屬公司Nobel Design Sdn Bhd，該分部確認的收益由截至2022年6月30日止六個月的約3.3百萬新加坡元減少25.2%至截至2023年6月30日止六個月的約2.5百萬新加坡元。

前景

美國傢俬銷售

我們預計美國市場於2023年財政年度下半年將面臨挑戰，通脹上升、利率上升、衰退風險上升以及中美之間的地緣緊張局勢將影響消費者情緒及需求。此外，我們亦將於2023年財政年度下半年持續專注於減少該分部的庫存狀況，上述情況可能會對於2023年財政年度下半年的本集團毛利率及財務表現造成負面影響。我們將於2023年財政年度持續審慎管理業務，以應對全球不確定性及危機。

傢俬銷售

雖然我們意識到全球經濟衰退，但我們將持續專注於培育新品牌及新產品，為我們的客戶提供無與倫比的設計及解決方案，使我們從競爭對手中脫穎而出。我們將評估大眾市場分部的表現，並在必要時採取行動鞏固我們在該市場的地位。我們將繼續專注於奢侈品市場，並於2023財年下半年擴大我們的產品系列選擇。我們目前正在與一個著名的時尚傢俬品牌進行商談，一旦商談成功，我們將在2024財年擴大我們的展廳，以在該奢侈品市場獲得更大的市場份額。

室內設計

我們的室內設計分部於2023年財政年度上半年繼續盈利，憑藉現有的手頭項目及忠實的客戶群，加之我們的設計優勢、聲譽及良好往績，我們預計該業務分部於2023年財政年度下半年將為本集團作出積極貢獻。此外，室內設計團隊將不僅著重於為發展商設計新示範單位，亦著重於針對高資產淨值人士的住宅項目。

財務回顧

整體財務回顧

本集團收益由截至2022年6月30日止六個月約44.7百萬新加坡元增加約1.6百萬新加坡元或3.7%至截至2023年6月30日止六個月約46.3百萬新加坡元。減幅主要歸因於傢俬銷售分部及美國傢俬銷售分部收益減少，部分被本集團室內設計分部收益增加所抵銷。

本集團毛利率由截至2022年6月30日止六個月約29.5%減至截至2023年6月30日止六個月約27.6%，主要由於本集團美國傢俬銷售分部的溢利率減少。

本集團溢利由截至2022年6月30日止六個月約1.9百萬新加坡元減少約60.9%至截至2023年6月30日止六個月約0.7百萬新加坡元，主要由於本集團美國傢俬銷售分部的溢利率減少以及銷售及分銷開支增加。

管理層討論及分析

流動資金、財務資源及資本架構

整體財務狀況

於2023年6月30日，本集團借款總額約47,000新加坡元，為融資租賃承擔(2022年12月31日：約55,000新加坡元)。

於2023年6月30日，本集團持有現金及現金等價物總額約24.3百萬新加坡元(2022年12月31日：約20.9百萬新加坡元)，當中大多以港元、新加坡元及美元計值。於2023年6月30日，本集團現金及銀行結餘(不包括定期存款)約為14.7百萬新加坡元(2022年12月31日：約13.0百萬新加坡元)。

於2023年6月30日，本集團錄得流動資產總值約75.6百萬新加坡元(2022年12月31日：約77.3百萬新加坡元)。於2023年6月30日，本集團錄得流動負債總額約23.8百萬新加坡元(2022年12月31日：約25.2百萬新加坡元)。於2023年6月30日，本集團流動比率(以流動資產除以流動負債計算)約為3.2(2022年12月31日：約3.1)。

本集團營運主要以業務營運所得收益、可動用現金及銀行結餘以及銀行借款提供資金。

基於本集團於2023年6月30日的財務狀況，董事會認為，本集團營運資金足以為營運及未來發展計劃提供資金。

資產負債比率

於2023年6月30日，本集團資產負債比率(以借款總額除以權益總額，再乘以100%計算)約為0.1%(2022年12月31日：0.1%)。

或然負債

於2023年6月30日，本集團概無任何重大或然負債或擔保(2022年12月31日：無)。

資本承擔

於2023年6月30日，本集團概無任何重大資本承擔(2022年12月31日：無)。

資本架構

於2023年6月30日及2022年12月31日，本公司資本架構主要包括已發行股本及儲備。

外幣風險

本集團的呈報貨幣為新加坡元。於2023年6月30日，本集團的現金及現金等價物主要以港元、新加坡元及美元計值。本集團的銷售額主要以美元及新加坡元計值。然而，大部分採購以美元及歐元結算。因此，本集團易受美元、歐元及港元兌新加坡元的貨幣匯率波動影響。

本集團並未訂立任何協議，藉以對沖與任何外幣有關的匯率風險，亦概不保證本集團日後能按商業上切實可行的條款訂立有關協議。

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團有130名(2022年6月30日：122名)全職僱員，其中96名位於新加坡、14名位於美國、20名位於馬來西亞及零名位於汶萊(因Nobel Design Sdn Bhd於2022年9月被出售)。截至2023年6月30日止期間，員工成本(不包括董事袍金)約為4.4百萬新加坡元(2022年6月30日：約4.8百萬新加坡元)。

本集團向僱員提供具競爭力的薪金、津貼及按僱員個人表現、對本集團表現的貢獻及相關工作經驗發放的表現花紅。此外，本集團參與新加坡的國家退休金計劃，向中央公積金計劃供款。於報告期末，本集團並無可用的沒收供款以減少未來年度的退休金計劃供款。

本集團亦不時向僱員提供內部培訓方案。培訓方案包括裝飾及室內設計行業趨勢、產品知識、銷售技巧、零售管理、客戶服務及產品陳列，增加僱員對本集團的歸屬感，繼而提高經營效率。

本集團抵押資產

於2023年6月30日，本集團尚未動用的銀行融資合共約為4.8百萬新加坡元(2022年12月31日：5.4百萬新加坡元)，當中約2.5百萬新加坡元以對附屬公司Buylateral Group Pte. Ltd.所有現有及未來物業及資產設定固定及浮動押記的債權證作抵押。

重大投資及資本資產的未來計劃

於2023年6月30日，本集團概無其他重大投資及資本資產的計劃。

重大投資、重大收購及出售

除本報告其他地方所載者外，截至2023年6月30日止期間，本集團概無任何重大投資、重大收購或出售資產、附屬公司、聯營公司或合營企業。

管理層討論及分析

中期股息

董事會議決不宣派截至2023年6月30日止期間的任何中期股息(2022年6月30日：無)。

上市所得款項淨額用途

本公司股份於2019年4月25日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司已按每股0.30港元的價格配發及發行500,000,000股普通股(面值總額為5.0百萬港元)，並合計集資所得款項總額150.0百萬港元(相當於約25.9百萬新加坡元)。扣除相關上市開支後，上市所得款項淨額為105.2百萬港元(相當於約18.2百萬新加坡元)(「所得款項淨額」)，而於2022年12月31日，本集團已悉數動用所得款項淨額。有關詳情，請參閱年報。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2023年6月30日止期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

報告期末後事項

於報告期末後及直至本報告日期，概無發生重大的後續事項。

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 (未經審核) 千新加坡元	2022年 (未經審核) 千新加坡元
收益	6	46,345	44,698
銷售成本		(33,536)	(31,498)
毛利		12,809	13,200
其他收入及收益淨額		407	284
銷售及分銷開支		(7,232)	(5,805)
行政開支		(4,528)	(4,706)
融資成本		(395)	(428)
除稅前溢利	7	1,061	2,545
所得稅	8	(328)	(672)
期內溢利		733	1,873

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 (未經審核) 千新加坡元	2022年 (未經審核) 千新加坡元
其他全面收入			
其後期間可能重新分類至損益的其他全面收入：			
換算海外業務的匯兌差額		282	877
期內其他全面收入，已扣除所得稅		282	877
期內全面收入總額		1,015	2,750
以下人士應佔期內溢利：			
本公司股東		656	1,625
非控股權益		77	248
		733	1,873
以下人士應佔期內全面收入總額：			
本公司股東		924	2,461
非控股權益		91	289
		1,015	2,750
本公司股東應佔每股盈利			
基本及攤薄(仙)	10	0.03	0.08

中期簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	2022年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	2,450	2,204
使用權資產	12	11,925	13,378
按金		350	363
遞延稅項資產		449	444
非流動資產總值		15,174	16,389
流動資產			
存貨	13	37,824	43,471
合約資產		791	113
貿易應收款項	14	10,256	10,179
預付款項、按金及其他應收款項		2,447	2,627
現金及現金等價物	15	24,292	20,874
流動資產總值		75,610	77,264
流動負債			
合約負債		8,754	8,385
貿易應付款項	16	3,231	3,516
其他應付款項及應計費用	17	8,100	8,836
借款		16	16
租賃負債		2,974	3,127
應付所得稅		769	1,315
流動負債總額		23,844	25,195
流動資產淨值		51,766	52,069
資產總值減流動負債		66,940	68,458
非流動負債			
借款		31	39
修復成本撥備		544	534
租賃負債		11,495	12,724
遞延稅項負債		25	25
非流動負債總額		12,095	13,322
資產淨值		54,845	55,136

中期簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 6月30日 (未經審核) 千新加坡元	2022年 12月31日 (經審核) 千新加坡元
權益			
本公司股東應佔權益			
已發行股本	18	3,453	3,453
股份溢價		9,977	11,283
儲備		39,170	38,246
		52,600	52,982
非控股權益		2,245	2,154
總權益		54,845	55,136

中期簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

截至2023年6月30日止六個月

	本公司股東應佔					總計 千新加坡元	非控股權益 千新加坡元	總權益 千新加坡元
	已發行股本 千新加坡元	股份溢價賬 千新加坡元	資本儲備 千新加坡元	匯兌波動儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元			
於2023年1月1日	3,453	11,283	2,264	291	35,691	52,982	2,154	55,136
期內溢利	-	-	-	-	656	656	77	733
期內其他全面收入：								
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	268	-	268	14	282
期內全面收入總額	-	-	-	268	656	924	91	1,015
股息	-	(1,306)	-	-	-	(1,306)	-	(1,306)
於2023年6月30日(未經審核)	3,453	9,977	2,264*	559*	36,347*	52,600	2,245	54,845

* 該等儲備賬由於2023年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備39,170,000新加坡元組成。

中期簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

截至2022年6月30日止六個月

	本公司股東應佔					總計 千新加坡元	非控股權益 千新加坡元	總權益 千新加坡元
	已發行股本 千新加坡元	股份溢價賬 千新加坡元	資本儲備 千新加坡元	匯兌波動儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元			
於2022年1月1日	3,453	14,816	2,264	394	31,148	52,075	2,855	54,930
期內溢利	-	-	-	-	1,625	1,625	248	1,873
期內其他全面收入：								
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	836	-	836	41	877
期內全面收入總額	-	-	-	836	1,625	2,461	289	2,750
股息	-	(3,533)	-	-	-	(3,533)	-	(3,533)
於2022年6月30日(未經審核)	3,453	11,283	2,264	1,230	32,773	51,003	3,144	54,147

中期簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 (未經審核) 千新加坡元	2022年 (未經審核) 千新加坡元
經營活動所得現金流量			
除稅前溢利		1,061	2,545
就以下各項所作調整：			
利息收入		(288)	(56)
融資成本		395	428
折舊	7	452	394
攤銷使用權資產	7	1,625	1,628
撇減存貨至可變現淨值的撥備／(撥備撥回)淨值	7	65	(22)
貿易應收款項預期信貸虧損的撥備淨值	7	180	106
撇銷物業、廠房及設備	7	2	–
		3,492	5,023
存貨減少／(增加)		5,902	(12,341)
合約資產(增加)／減少		(678)	5
貿易應收款項增加		(189)	(439)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		263	(339)
合約負債增加		369	292
貿易應付款項減少		(301)	(1,009)
其他應付款項及應計費用減少		(2,181)	(435)
		6,677	(9,243)
已付所得稅		(872)	(843)
		5,805	(10,086)
投資活動所得現金流量			
已收利息		218	41
購買物業、廠房及設備	19(a)	(667)	(73)
取得時到期日超過三個月的定期存款減少		6,876	10,792
取得時到期日超過三個月的定期存款增加		(8,597)	(4,133)
		(2,170)	6,627

中期簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2023年 (未經審核) 千新加坡元	2022年 (未經審核) 千新加坡元
融資活動所得現金流量			
償還借款		(10)	(14)
支付租賃負債本金部分	19(b)	(1,577)	(1,462)
支付租賃負債利息部分		(393)	(426)
已付股息		-	(257)
融資活動所用現金流量淨額		(1,980)	(2,159)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額			
期初現金及現金等價物		12,971	19,828
外匯匯率變動影響淨額		42	94
期末現金及現金等價物		14,668	14,304
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘(不包括定期存款)		14,668	14,304
定期存款		9,624	14,175
綜合財務狀況表內呈列的現金及現金等價物		24,292	28,479
減：取得時到期日超過三個月的定期存款		(9,624)	(14,175)
綜合現金流量表內呈列的現金及現金等價物		14,668	14,304

1. 公司資料

本公司於2018年3月29日於開曼群島註冊成立為有限責任公司。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事(i)室內設計；(ii)傢俬銷售，包括傢俬銷售及項目銷售；及(iii)美國傢俬銷售。

2. 重大會計政策概要

編製基準

截至2023年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表根據國際會計準則第34號中期財務報告編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括須於年度財務報表載列的全部資料及披露，並應與本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

除另有指明外，未經審核中期簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，且所有金額均湊整至最接近千位數(「千新加坡元」)。

本集團採納的新訂準則、詮釋及修訂

除採納於2023年1月1日生效的新訂準則外，編製中期簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採納者相同。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

本集團於2023年首次應用修訂及詮釋，惟對其中期簡明綜合財務報表並無影響。

3. 重大會計判斷及估計

編製中期簡明綜合財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響各報告期末的收益、開支、資產及負債的呈報金額，以及或然負債的披露。該等假設及估計的不確定因素可能導致須於未來期間對受影響資產或負債的賬面值作出重大調整。

編製該等未經審核中期簡明綜合財務報表時，管理層應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的關鍵來源與截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

4. 財務風險管理

本集團的活動使其面臨信貸風險、外匯風險、流動資金風險及資本風險。

未經審核中期簡明綜合財務報表並不包括須於年度財務報表載列的全部財務風險管理資料及披露，並應與截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

自截至2022年12月31日止財政年度起，本集團財務風險管理政策概無變動。

5. 分部資料

管理層按經執行董事審閱用以作出策略性決定、分配資源及評估表現的報告釐定經營分部。就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並有以下四個呈報經營分部：

- (a) 「室內設計」業務，為家居、辦公室及商業項目提供室內設計及裝修服務、供應及安裝定製傢俬；
- (b) 「傢俬銷售」業務，包括傢俬銷售及項目銷售、在新加坡經營傢俬零售店舖，以及向個人及企業客戶供應傢俬；
- (c) 「美國傢俬銷售」業務，指在美國市場進行的網上傢俬銷售；及
- (d) 「企業」業務，包括企業服務及本集團的投資控股活動。

向執行董事匯報的外界訂約方收益乃按與中期簡明綜合損益及其他全面收益表一致的方式計量。

分部表現乃按呈報分部溢利評估，其計量與本集團除稅前溢利相符。

分部資產及負債乃按與中期簡明綜合財務報表一致的方式計量。

分部間的銷售及轉讓乃按相關訂約方相互協定的價格結算。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

截至2023年6月30日止六個月	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國 傢俬銷售 千新加坡元	企業 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益：					
分部收益	2,510	12,994	30,999	45	46,548
減：分部間銷售	(20)	(138)	–	(45)	(203)
向外界客戶銷售	2,490	12,856	30,999	–	46,345
分部業績	315	1,613	41	(908)	1,061
分部資產	5,517	22,599	53,719	8,949	90,784
分部負債	3,693	12,256	17,253	2,737	35,939
其他分部資料：					
利息收入	(31)	(108)	(39)	(110)	(288)
融資成本**	1	101	292	1	395
折舊	22	257	138	35	452
撇減存貨至可變現淨額的撥備淨額	–	65	–	–	65
貿易應收款項的預期信貸虧損撥備/ (撥備撥回)淨額	96	88	(4)	–	180
撇銷物業、廠房及設備	–	2	–	–	2
資本支出*	19	179	484	5	687
截至2022年6月30日止六個月					
分部收益：					
分部收益	3,330	10,775	30,647	–	44,752
減：分部間銷售	(2)	(52)	–	–	(54)
向外界客戶銷售	3,328	10,723	30,647	–	44,698
分部業績	765	1,213	1,507	(940)	2,545
其他分部資料：					
利息收入	(7)	(10)	(5)	(34)	(56)
融資成本**	–	105	323	–	428
折舊	19	226	128	21	394
撇減存貨至可變現淨額的撥備撥回淨額	–	(22)	–	–	(22)
貿易應收款項預期信貸虧損的 (撥備撥回)/撥備淨額	(2)	108	–	–	106
資本支出*	1	55	5	12	73

* 資本支出由添置物業、廠房及設備構成。

** 融資成本包括租賃負債的利息。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

5. 分部資料(續)

下表呈列於2022年12月31日本集團經營分部的資產及負債的資料：

	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國 傢俬銷售 千新加坡元	企業 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部資產	3,689	24,677	56,971	8,316	93,653
分部負債	1,975	15,585	19,387	1,570	38,517

地域資料

本集團的經營分部在三大地理區域營運：

- (i) 新加坡 — 該地區的業務主要為室內設計及傢俬銷售，包括傢俬銷售及項目銷售。
- (ii) 美國 — 該地區的業務主要為美國傢俬銷售。
- (iii) 馬來西亞及汶萊* — 該等地區的業務主要為室內設計。

* 於2022年9月，Design Capital Pte Ltd擁有52%權益的附屬公司Nobel Design Sdn Bhd被出售。

非流動資產

	2023年 6月30日 千新加坡元	2022年 12月31日 千新加坡元
新加坡	4,159	5,253
美國	10,216	10,329
	14,375	15,582

上述非流動資產資料乃基於資產(不包括金融資產)的地理位置。

6. 收益

收益指扣減退貨撥備及貿易折扣後已售貨物的發票淨額(已扣除商品及服務稅)；及所提供服務的價值(已扣除商品及服務稅)。

分拆收益資料

分拆本集團的客戶合約收益如下：

分部	截至2023年6月30日止六個月			總計 千新加坡元
	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國 傢俬銷售 千新加坡元	
貨物或服務類別				
銷售貨品	–	12,856	30,999	43,855
服務收入 — 室內設計	2,490	–	–	2,490
客戶合約收益總額	2,490	12,856	30,999	46,345
地區市場				
新加坡	2,490	12,856	–	15,346
美國	–	–	30,999	30,999
客戶合約收益總額	2,490	12,856	30,999	46,345
收益確認時間				
於一個時間點轉讓貨物	–	7,083	30,999	38,082
於一段時間轉讓貨物及服務	2,490	5,773	–	8,263
客戶合約收益總額	2,490	12,856	30,999	46,345

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

6. 收益(續)

分拆收益資料(續)

分部	截至2022年6月30日止六個月			總計 千新加坡元
	室內設計 千新加坡元	傢俬銷售 千新加坡元	美國 傢俬銷售 千新加坡元	
貨物或服務類別				
銷售貨品	–	10,723	30,647	41,370
服務收入 — 室內設計	3,328	–	–	3,328
客戶合約收益總額	3,328	10,723	30,647	44,698
地區市場				
新加坡	3,155	10,723	–	13,878
美國	–	–	30,647	30,647
馬來西亞及汶萊	173	–	–	173
客戶合約收益總額	3,328	10,723	30,647	44,698
收益確認時間				
於一個時間點轉讓貨物	–	8,669	30,647	39,316
於一段時間轉讓貨物及服務	3,328	2,054	–	5,382
客戶合約收益總額	3,328	10,723	30,647	44,698

7. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
已售貨物成本	32,302	29,884
提供服務成本	1,234	1,614
折舊	452	394
攤銷使用權資產	1,625	1,628
與短期租約有關的開支	5	44
可變租賃支付	2,065	1,157
僱員福利開支(不包括董事袍金)：		
薪金、津貼、實物福利及其他成本	4,008	4,359
退休金計劃供款	426	393
	4,434	4,752
撇銷物業、廠房及設備	2	-
撇減存貨至可變現淨值的撥備／(撥備撥回)淨值	65	(22)
貿易應收款項預期信貸虧損的撥備淨值	180	106
匯兌差額淨額	(24)	(279)

8. 所得稅

中期簡明綜合損益表內的所得稅開支主要組成部分為：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
即期 — 新加坡：		
期內支出	338	672
過往年度超額撥備	(10)	-
即期 — 美國：		
期內支出	-	142
過往年度超額撥備	-	(142)
	328	672

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

9. 股息

本公司董事會議決不宣派截至2023年6月30日止期間的任何中期股息(2022年6月30日：無)。

10. 本公司股東應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃基於本公司股東應佔期內溢利656,000新加坡元(2022年6月30日：1,625,000新加坡元)及期內已發行普通股2,000,000,000股(2022年6月30日：2,000,000,000股)的加權平均數計算。

由於截至2023年及2022年6月30日止各期間本公司已發行普通股不具潛在攤薄影響，故並無就攤薄對該等期間所呈列的每股基本盈利金額作出調整。

11. 物業、廠房及設備

添置及出售

截至2023年6月30日止六個月，本集團以成本約687,000新加坡元(2022年6月30日：約73,000新加坡元)購買資產。

截至2023年6月30日止六個月，本集團並未出售任何資產(2022年6月30日：無)。

12. 使用權資產

添置

截至2023年6月30日止六個月，本集團訂立新租賃，並分別確認使用權資產及租賃負債約87,000新加坡元及約87,000新加坡元(2022年6月30日：分別約1.6百萬新加坡元及約1.6百萬新加坡元)。已使用的加權平均增量借款利率介乎5.25%至7.00%(2022年6月30日：5.25%)。

13. 存貨

本集團	2023年 6月30日 千新加坡元	2022年 12月31日 千新加坡元
商品	33,647	38,210
在途貨品	4,177	5,261
	37,824	43,471

14. 貿易應收款項

本集團	2023年 6月30日 千新加坡元	2022年 12月31日 千新加坡元
貿易應收款項	10,870	10,642
預期信貸虧損撥備(附註(c))	(614)	(463)
	10,256	10,179

附註：

- (a) 就美國傢俬銷售分部而言，授予客戶的信貸期通常介乎30至60日。

就傢俬銷售分部的項目銷售及室內設計分部而言，發票於呈列時支付。傢俬銷售及室內設計分部於交付傢俬或開展工程前均會收取前期按金。

就傢俬銷售分部的傢俬銷售而言，銷售條款為貨到付現。

本集團尋求對其所有未收回應收款項維持嚴格的控制，並實施信貸監控以盡量降低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他提升信貸措施，且該等結餘為免息。

- (b) 於各報告期間／年度末，基於發票日期及扣除預期信貸虧損撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

本集團	2023年 6月30日 千新加坡元	2022年 12月31日 千新加坡元
一個月以內	7,559	6,054
一至兩個月	2,419	3,423
兩至三個月	43	701
三個月以上	235	1
	10,256	10,179

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團使用債務人到期賬齡評估貿易應收款項的預期信貸虧損，原因為該等貿易應收款項為應收大量客戶的款項，該等客戶擁有顯示客戶根據合約條款歸還全部到期款項的能力的共同風險特徵。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

14. 貿易應收款項(續)

附註：(續)

(c) 本集團貿易應收款項的預期信貸虧損撥備於報告期/年內的變動如下：

本集團	2023年 6月30日 千新加坡元	2022年 12月31日 千新加坡元
年初	463	1,067
預期信貸虧損撥備	180	134
撇銷為不可收回的金額	(29)	(719)
因出售一間附屬公司而撇銷的金額	-	(30)
匯兌調整	-	11
期/年末	614	463

本集團應用國際財務報告準則第9號訂明的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該規定允許對所有貿易應收款項採用期限內預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項根據共同信貸風險特徵及逾期日數分類。於2022年12月31日及2023年6月30日，已逾期三個月以上的結餘的虧損撥備分別為99.52%及71.91%。

15. 現金及現金等價物

本集團	2023年 6月30日 千新加坡元	2022年 12月31日 千新加坡元
現金及銀行結餘(不包括定期存款)	14,668	12,971
定期存款	9,624	7,903
現金及現金等價物	24,292	20,874

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮息利率賺取利息。本集團視乎對即時現金的需求而存放定期存款，存款期3個月以上至12個月不等，並按照相應定期存款利率賺取利息。銀行結餘存放於信譽良好且近期並無違約記錄的銀行。

16. 貿易應付款項

本集團貿易應付款項乃無抵押、免息及一般按平均為30至60日的賬期結算。

於各報告期間／年度末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

本集團	2023年 6月30日 千新加坡元	2022年 12月31日 千新加坡元
一個月以內	2,720	2,861
一至兩個月	279	350
兩至三個月	39	144
三個月以上	193	161
	3,231	3,516

17. 其他應付款項及應計費用

本集團	2023年 6月30日 千新加坡元	2022年 12月31日 千新加坡元
應計費用	4,870	6,175
客戶銷售退貨估值	1,278	2,231
其他應付款項	646	430
應付股息	1,306	—
	8,100	8,836

中期簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

18. 股本

	2023年 6月30日 千港元	2022年 12月31日 千港元
法定：		
10,000,000,000股(2022年12月31日：10,000,000,000股)每股面值 0.01港元的普通股	100,000	100,000
已發行及繳足：		
2,000,000,000股(2022年12月31日：2,000,000,000股)每股面值 0.01港元的普通股	3,453	3,453

本公司自2022年1月1日起至2023年6月30日的已發行股本及股份溢價賬的變動概述如下：

	已發行 股份數目	已發行股本 千新加坡元	股份溢價賬 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2022年1月1日	2,000,000,000	3,453	14,816	18,269
末期股息*	—	—	(3,533)	(3,533)
於2022年12月31日及2023年1月1日	2,000,000,000	3,453	11,283	14,736
末期股息**	—	—	(1,306)	(1,306)
於2023年6月30日	2,000,000,000	3,453	9,977	13,430

* 於2022年3月24日，董事會建議支付截至2021年12月31日止年度之末期股息每股1.00港仙(「2021年末期股息」)。2021年末期股息之股東批准已於2022年6月28日獲得。2021年末期股息已根據組織章程細則及根據開曼群島公司法自股份溢價賬悉數派付。

** 於2023年3月28日，董事會建議支付截至2022年12月31日止年度之末期股息每股0.38港仙(「2022年末期股息」)。2022年末期股息之股東批准已於2023年6月21日獲得。2022年末期股息已根據組織章程細則及根據開曼群島公司法自股份溢價賬悉數派付。

19. 綜合現金流量表附註

(a) 物業、廠房及設備於報告期間的添置乃以下列方式作出：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
添置物業、廠房及設備	687	73
減：修復成本撥備	(20)	-
投資於物業、廠房及設備的現金	667	73

(b) 報告期內，來自融資活動的資產及負債對賬載列如下：

	於2023年 1月1日 千新加坡元	融資現金 流量變動 千新加坡元	添置 千新加坡元	其他 千新加坡元	於2023年 6月30日 千新加坡元
借款	55	(8)	-	-	47
租賃負債	15,851	(1,577)	87	108	14,469

	於2022年 1月1日 千新加坡元	融資現金 流量變動 千新加坡元	添置 千新加坡元	其他 千新加坡元	於2022年 6月30日 千新加坡元
借款	55	(12)	-	-	43
租賃負債	15,911	(1,462)	1,555	339	16,343

其他資料

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益

於2023年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司股份（「股份」）、本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文被當作或被視為擁有的權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述的登記冊的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	權益性質	持有股份數目	倉位	佔已發行 股份總數 概約百分比 (附註4)
阮友仁先生	受控制法團權益(附註1)	900,000,000	好倉	45%
Wee Ai Quey女士	受控制法團權益(附註1)	900,000,000	好倉	45%
高泉泰先生	實益擁有人及受控制法團權益(附註2及3)	600,000,000	好倉	30%

附註：

1. Nobel Design International Limited實益擁有900,000,000股股份。Nobel Design International Limited為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，由阮友仁先生持有67%股權及Wee Ai Quey女士持有33%股權。根據證券及期貨條例，阮友仁先生及Wee Ai Quey女士均被視為於Nobel Design International Limited持有的股份中擁有權益。
2. 非執行董事高泉泰先生直接持有300,000,000股股份，相當於已發行股份總數15%。
3. 聖勞斯控股私人有限公司實益擁有300,000,000股股份。聖勞斯控股私人有限公司為一間於新加坡註冊成立的投資控股公司，由聯慶企業私人有限公司的全資附屬公司聯發集團私人有限公司持有100%股權，而聯慶企業私人有限公司由高泉泰先生持有49.2%股權及高泉慶先生持有49%股權。根據證券及期貨條例，高泉泰先生被視為於聖勞斯控股私人有限公司所持股份中擁有權益。
4. 於2023年6月30日，本公司已發行股份總數為2,000,000,000股。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為持有的權益及淡倉），以及須記入本公司根據證券及期貨條例第352條備存的登記冊的權益及／或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2023年6月30日，除上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益」所披露董事或本公司主要行政人員的權益外，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露，或須記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	倉位	持有股份數目	佔已發行 股份總數 概約百分比 (附註7)
Nobel Design International Limited (附註1)	實益擁有人	好倉	900,000,000	45%
Beh Pur-Lin Elaine 女士(附註1及2)	配偶權益	好倉	900,000,000	45%
Tan Thiam Siew 先生(附註1及3)	配偶權益	好倉	900,000,000	45%
聖勞斯控股私人有限公司(附註4)	實益擁有人	好倉	300,000,000	15%
Yuen Woon Siew Marilyn 女士(附註4及5)	配偶權益	好倉	300,000,000	15%
Sng Su Ying Marian 女士(附註4及6)	配偶權益	好倉	600,000,000	30%
聯發集團私人有限公司(附註4)	受控制法團權益	好倉	300,000,000	15%
聯慶企業私人有限公司(附註4)	受控制法團權益	好倉	300,000,000	15%
高泉慶先生(附註4)	受控制法團權益	好倉	300,000,000	15%

附註：

1. Nobel Design International Limited為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，由阮友仁先生持有67%股權及Wee Ai Quey女士持有33%股權。根據證券及期貨條例，阮友仁先生及Wee Ai Quey女士均被視為於Nobel Design International Limited持有的股份中擁有權益。
2. Beh Pur-Lin Elaine女士為阮友仁先生的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為於阮友仁先生被視為擁有權益的股份中擁有權益。
3. Tan Thiam Siew先生為Wee Ai Quey女士的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為於Wee Ai Quey女士被視為擁有權益的股份中擁有權益。

其他資料

4. 聖勞斯控股私人有限公司為一間於新加坡註冊成立的投資控股公司，由聯慶企業私人有限公司的全資附屬公司聯發集團私人有限公司持有100%股權，而聯慶企業私人有限公司由高泉泰先生持有49.2%股權及高泉慶先生持有49%股權。根據證券及期貨條例，高泉泰先生及高泉慶先生被視為於聖勞斯控股私人有限公司所持股份中擁有權益。
5. Yuen Woon Siew Marilyn女士為高泉慶先生的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為於高泉慶先生被視為擁有權益的股份中擁有權益。
6. Sng Su Ying Marian女士為高泉泰先生的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為於高泉泰先生被視為擁有權益的股份中擁有權益。
7. 於2023年6月30日，本公司已發行股份總數為2,000,000,000股。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第336條備存的登記冊的權益或淡倉。

董事購買證券的權利

除下文「購股權計劃」所披露者外，自本公司註冊成立以來，概無向任何董事或其各自的配偶或未滿18歲的子女授出任何權利，致使彼等可透過購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲取利益，而彼等亦概無行使任何該等權利；且本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無參與任何安排，致使董事、其各自的配偶或未滿18歲的子女可獲得任何其他法人團體的該等權利。

購股權計劃

於2019年3月28日，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），據此，董事會可向本集團董事及僱員，以及購股權計劃所述董事會認為將會對或曾經對本集團作出貢獻的該等其他人士授出購股權，以認購股份，藉此向彼等給予獎勵及回報彼等對本集團作出的貢獻。

自採納購股權計劃以來及直至本報告日期，概無根據購股權計劃授出任何購股權，及於截至2023年6月30日止六個月期間的期初及期末，尚未行使的購股權仍為200,000,000股股份，相當於本公司已發行股份的10%。

競爭權益

直至本報告日期，概無董事、控股股東或彼等各自的聯繫人（定義見上市規則）於任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益（彼等於本公司或其附屬公司的權益除外）或與本集團存在任何其他利益衝突。

企業管治

本公司已採納上市規則附錄14所載企業管治守則（經修訂）（「企業管治守則」）的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。企業管治守則之修訂適用於2022年1月1日或之後開始之財政年度之企業管治報告。

董事會認為，截至2023年6月30日止六個月，除企業管治守則的守則條文第C.2.1條外，本公司已遵守企業管治守則所載的適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。然而，經考慮本集團業務的性質及範圍，阮友仁先生於業內擁有豐富經驗，並熟悉本集團業務，董事會認為，阮友仁先生兼任兩職符合本集團的最佳利益，且目前董事會的非執行董事及提供獨立判斷的獨立非執行董事佔大多數，阮友仁先生兼任兩職將不會減損董事會權力與授權的平衡。此外，所有重大決策均經與董事會成員及相關董事委員會磋商後作出，確保權力與授權的充分平衡。

本公司將持續定期檢討企業管治政策及是否遵守企業管治守則，確保業務符合企業管治守則所載的優良企業管治常規，並緊貼最新發展。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。

本公司亦為可能持有本公司並未公開的內幕消息的僱員訂立有關證券交易的書面指引，該等指引的嚴謹程度不遜於標準守則。

於2023年6月30日，就本公司向全體董事作出具體查詢後所知，概無董事違反標準守則。

審閱中期業績

審核委員會由五名成員組成，即非執行董事高泉泰先生及林瑞慶先生，以及獨立非執行董事林文正先生、吳志光先生及Wee Kang Keng先生。林文正先生為審核委員會主席。

本公司核數師尚未審核或審閱本報告的未經審核財務資料，惟本公司審核委員會已審閱本報告。

承董事會命

主席兼行政總裁

阮友仁

2023年8月23日